



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT Confine Comune di Bregnano

CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- ▭ Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- ▭ Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- ▭ Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- ▭ Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCC-n°)
- ▭ Ambiti di impianto storico (NAF)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati (R)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (RV)
- ▭ Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- ▭ Insediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- ▭ Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- ▭ Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- ▭ Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

- ▭ Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- ▭ Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- ▭ Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- ▭ Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- ▭ PLIS "Parco del Lura"

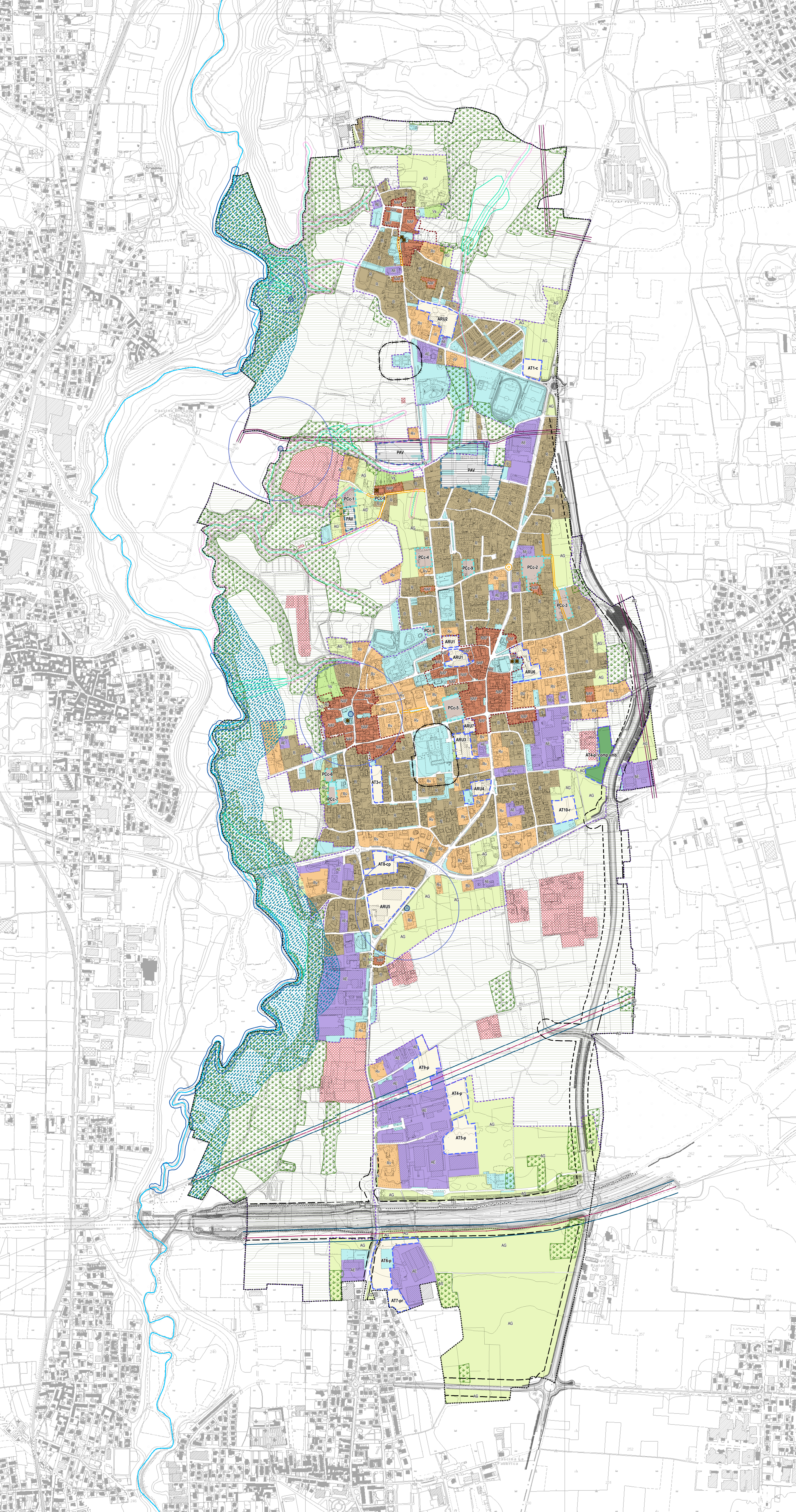
VINCOLI DI PAESAGGIO

- ▭ Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- ▭ Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)
- ▭ Beni culturali e architetture storiche puntuali
- ▭ Beni culturali e architetture storiche puntuali
- ▭ Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/04 art.142 let.g e alla normativa forestale D.lgs34/2018, L.r.31/08 e r.r. 5/2007

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico)

- ▭ Aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile (D.P.R. 236/88 - D.Lgs. 152/99, art.21, modificato con D. Lgs. 285/00, art.5, - D.G.R. n.7/12693/2003)
- ▭ Zona di tutela assoluta dai pozzi (10 metri)
- ▭ Zona di rispetto dai pozzi (200 metri)
- ▭ Reticolo idrico principale
- ▭ Reticolo idrico minore
- ▭ Fascia di rispetto reticolo idrico principale
- ▭ Fascia di rispetto reticolo idrico minore
- ▭ Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

Delimitazione e fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore (ai sensi della D.R.G. 25/01/02 n.7/7868 e D.G.R. 01/08/03 n. 7/13950)



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

17/10/2023

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Adozione: **PdR-3**

Approvazione: **Sala 1:5.000**

Publicazione sul BURL:

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli: sovrapposizione vincoli



GRUPPO DI LAVORO
ASSOCIATI
Barbara Latta architetto
Roberto Latta ingegnere
Giorgio Morra architetto
dott.geom. Massimo Rossi
dott.geom. Mauro Beni
Dott. Geol. Samuele Azzan
Arch. Elsa Gallari
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 g.associati@pec.it www.g.associati.com g.associati@g.associati.com